

Số: 65/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun GrandCity Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại liên hệ: 0242 242 5995 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2024;
  - Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II năm 2024;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý II năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý II năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

### Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất Quý II/2024 so với Quý II/2023

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2024 so với Quý II/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	167.329.020.855	16.398.735.513	150.930.285.342	920,38%
II Doanh thu tài chính	9.376.285.764	106.034.920.815	-96.658.635.051	-91,16%
II/ Lợi nhuận sau thuế	1.323.327.281	67.130.581.591	-65.807.254.310	-98,03%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý II/2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty giảm so với Quý II/2023 98,03%. Nguyên nhân là do trong quý II/2023 doanh thu và lợi nhuận chủ yếu đến từ hoạt động hiện thực hóa lợi nhuận các khoản đầu tư, trong khi Quý II năm 2024 lợi nhuận chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý II năm 2024 so với Quý II năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy